



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza

Catanzaro, 02/02/2017
Prot. n. 2017/1517/DRCAL/CZ2

A
Comune di Torano Castello
Via G. Marconi, 122,
87010 Torano Castello (CS)
Pec: urbanistica.toranocastello@pec.it
Rif. prot. n.6454 del 21/12/2016 e n.6582 del 30/12/2016

Oggetto: PSC Piano Strutturale Comunale di Torano Castello – Convocazione Conferenza di Pianificazione ex art. 13 LUR Calabria n.19/2002 e ss.mm.ii.

PREMESSO CHE

- Con nota prot. n. 6454 del 21/12/2016 Codesta Amministrazione ha indetto per il giorno 27/01/2017 la riunione della Conferenza di Pianificazione inerente il Piano Strutturale Comunale;
- Con nota prot. n. 6582 del 30/12/2016 Codesto Ente ha comunicato che per motivi istituzionali la precitata Convocazione è stata spostata al 02/02/2017;
- Questa Direzione Regionale esprime parere sulla base della documentazione trasmessa dalla stessa Amministrazione, per cui è responsabilità di codesto Ente e del tecnico che ha redatto il progetto la veridicità della stessa;

CONSIDERATO CHE

- I beni appartenenti al demanio idrico e lacuale sono individuati giuridicamente come "demanio pubblico" ai sensi dell'artt. 822, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947 del Codice Civile e sono identificati catastalmente con le acque pubbliche, di cui l'ultima ricognizione di carattere generale è stata eseguita nell'ambito della redazione della cartografia di impianto;

Tutto ciò premesso e considerato, relativamente ai beni di che trattasi, questa Direzione Regionale, al fine di garantire la proprietà, il possesso e la tutela dei beni demaniali, esprime parere favorevole a condizione che venga garantito quanto segue:

- nella predisposizione del P.S.C., codesta Amministrazione dovrà tenere conto di quanto indicato dall'art. 823 del Codice Civile (indicazione della "natura giuridica del demanio pubblico") e dalle leggi n.37/1994 ("Norme per la tutela delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche") e n.36/94 ("Disposizioni in materia di risorse idriche"), nonché delle relative modifiche ed integrazioni e delle altre norme vigenti in materia di salvaguardia e tutela del demanio pubblico. In particolare, per le aree e le pertinenze appartenenti al demanio fluviale e lacuale, l'Ente Civico dovrà adottare tutte le misure volte alla salvaguardia ed alla tutela delle stesse



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34-88100 Catanzaro-Tel.0961/778911-Fax0961/778912
e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Servizi Territoriali provincia Cosenza

trattandosi di aree appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato. Per dette aree, in merito alla tutela e salvaguardia si dovrà tener conto di quanto espresso dai diversi Enti e/o Organismi chiamati ad esprimersi nel merito, a seguito del trasferimento di funzioni dallo Stato alle Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali. (D.Lgs. 112/98 L.R.19/2002 e s.m.i.).

- In via del tutto generale, s'invita Codesta Amministrazione, nell'ambito dell'adozione del nuovo strumento di pianificazione e controllo urbanistico a tener conto, nella riqualificazione delle nuove destinazioni urbanistiche degli immobili statali, a voler salvaguardare il loro valore e la loro destinazione, nel rispetto di quanto già assentito dallo strumento urbanistico vigente (aree edificabili, aree insistenti su piani di lottizzazione o su piani attuativi vigenti), dallo stato di fatto (aree legittimamente edificate) e di quanto in precedenza espresso.

In attesa di ricevere copia del verbale di chiusura della Conferenza di Pianificazione e delle determinazioni adottate, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile Servizi Territoriali STCZ2
Arnoni Antonio

Il Funzionario: Enza A. Re

Da "dre_Calabria@pce.agenziademanio.it" <dre_Calabria@pce.agenziademanio.it>

A "urbanistica.toranocastello@pec.it" <urbanistica.toranocastello@pec.it>

Data mercoledì 1 febbraio 2017 - 16:32

COMUNE DI TORANO CALABRO. CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 02/02/2017. PIANO STRUTTURALE COMUNALE. PARERE CON PRESCRIZIONI [DEMANIO|AGDCL01|REGISTRO UFFICIALE|1517|01-02-2017][2821866|3243700]

Invio di documento protocollato

Oggetto: COMUNE DI TORANO CALABRO. CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 02/02/2017. PIANO STRUTTURALE COMUNALE. PARERE CON PRESCRIZIONI

Allegati: 1

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Quallsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Allegato(i)

35847-REG-1485962180068-prot_2017-1517.PDF (126 Kb)

Segnatura.xml (2 Kb)



Comune di
Torano Castello

Prot.N. 0000592 del 02/02/2017 - A

Cat. Cla. Uff. TECNICO



201700 005924

