

# COMUNE DI TORANO CASTELLO

(PROVINCIA DI COSENZA)

UFFICIO DEL SINDACO

Via Marconi. n° 122 – 87010 Torano Castello

C.F. 80005730785 Telefono 0984-504007 / fax 0984-.

Email [utc@comune.toranocastello.cs.it](mailto:utc@comune.toranocastello.cs.it) Pec [urbanistica.toranocastello@pec.it](mailto:urbanistica.toranocastello@pec.it)

Prot. n.815/2017

Verb. N° 01/2017

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

### VERBALE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 2-02-2017

Ai sensi dell'art. 13 della LUR Calabria così come modificato della Legge Regionale n° 28 pubblicata sul BURC n° 85 del 5/08/2016, è stata convocata con nota n° 6454 del 21.12.2016 e n.6582 del 30.12.2016 , la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano strutturale Comunale, che, in applicazione del comma 7 del citato articolo della Legge n°19/2002, si concluderà non oltre il 90° giorno e pertanto il giorno 02/05/2017. Si evidenzia che la Conferenza si svolgerà nel rispetto di quanto previsto all'art.13 della citata Legge Regionale n° 19/2002 con particolare riferimento al comma 7 che recita: *“ La conferenza di pianificazione si conclude con l'acquisizione dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti e dai soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e, comunque, non oltre il termine di novanta giorni, decorso il quale gli stessi si intendono acquisiti, secondo quanto disposto dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi). Resta escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. e dal D.Lgs n°42/04. L' amministrazione procedente assicura la pubblicità degli esiti della concertazione.”*

Con la predetta nota sono stati invitati a partecipare alla Conferenza i seguenti Enti e Soggetti:

Regione Calabria Presidenza Giunta Regionale  
88100 **Catanzaro**

Regione Calabria – Autorità di Bacino  
88100 **Catanzaro**

Regione Calabria Dipartimento Urbanistica  
88100 **Catanzaro**

Regione Calabria Dipartimento Ambiente  
88100 **Catanzaro**

Regione Calabria ARPACAL  
Viale Trento 87100 **Cosenza**

Regione Calabria Dip. LL.PP. Servizio n° 7  
Piazza 11 Settembre 87100 **Cosenza**

Amministrazione Provinciale di Cosenza  
Ufficio del Piano - 87100 **COSENZA**

Confederazione Italiana Agricoltori  
Viale Trieste 87100 **Cosenza**

Amministrazione Provinciale di Cosenza  
Settore Viabilità 87100 **COSENZA**

Amministrazione Provinciale di Cosenza  
Settore Ambiente 87100 **COSENZA**

ATO  
Corso Telesio 87100 **Cosenza**

Soprintendenza per i Beni AAAS  
Piazza Valdesi 87100 **Cosenza**

Unione Provincie Italiane della Calabria  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Unione Nazionale Comuni e Comunità Montane  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Federazione Ordine Architetti Calabria  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Ordine Professionale dei Geologi  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Federazione Regionali Collegi dei Geometri  
Sede Regionale 87100 **COSENZA**

Associazioni Ambientaliste  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

ENEL  
**Castrovillari**

Ferrovie dello Stato  
88100 **Catanzaro**

Comune di Cerzeto  
87040 **Cerzeto**

Comune di Bisignano  
**87043Bisignano – CS -**

Calabria Verde  
Via L. della Valle  
**88100 Catanzaro**

Agenzia del Demanio  
Via Gioacchino da Fiore n°34  
88100 **CATANZARO**

Consorzio di Bonifica dei bacini meridionali del cosentino  
Via G. Russo,6  
87100 **Cosenza**

A.S.P. Cosenza  
Via Arabia 87100 **COSENZA**

Soprintendenza per i Beni Archeologici  
89100 **Reggio Calabria**

Associazione Nazionale Comuni d'Italia  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Associazione Nazionale Costruttori Edili  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Federazione Ordine Ingegneri Calabria Regionale  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Federazione Ordine degli Agronomi  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Associazione Piccoli Comuni  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Associazioni Professionali Agricole  
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

TERNA spa  
via Aquileia n. 8 80143 **Napoli**

ANAS Cosenza  
Via Rossi 87100 **Cosenza**

Comune di San Martino di Finita  
87010 **San Martino di Finita**

Comune di Mongrassano  
87040 **Mongrassano–CS -**

Unione Provinciale Agricoltori  
via Piave 87100 **Cosenza**

Coldiretti  
Via Oberdan 87100 **Cosenza**

Assume la Presidenza il Sindaco del Comune di Torano Castello dott. Sabatino Cariati ed il ruolo di Segretario verbalizzante il dott. Elio Angotti nella qualità di Responsabile del Procedimento.

Risultano presenti:

- Il **Dott. Geom. Massimo Mollo** in rappresentanza del Collegio dei Geometri della Provincia di Cosenza
- L' **Ing. Antonello Pezzi** Responsabile del Servizio Pianificazione PPTCP e PSSE Piani di Settore dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, l'Arch. Gaccione (A.P.) dell' Amministrazione Provinciale di Cosenza muniti di regolare Delega che si allega
- L'**Ing. Roberta Straface** in qualità di Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bisignano
- Il **sig. Franco Vocaturo** in qualità di Assessore del Comune di Bisignano;
- L'**arch. Francini** in qualità di Progettista del PSC del Comune di Bisignano;
- L' **arch. Virgilio Viscido** nella qualità di incaricato della progettazione del PSC;
- L'**arch. Sonia Cosentini** nella qualità di incaricata della progettazione del PSC;
- L'**Ing. Giuseppe Cervarolo**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Torano Castello;
- Il **Sig. Alfonso Marturano** in qualità di Assessore all'Urbanistica del Comune di Torano Castello;

Tutti gli altri Ente e/o Soggetti regolarmente convocati, non risultano presenti alle ore 11,00.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2017 il giorno 02 del mese di febbraio, alle ore 11, nella Sala Consiliare del Comune di Torano, sita in via Marconi, si è tenuta la prima seduta della Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Associato, convocata in applicazione della Legge Regionale Urbanistica n° 19/2002 e ss.mm.ii.

Il Sindaco Dott. Sabatino Cariati, evidenziando la regolarità della convocazione e della ricezione da parte dei soggetti invitati dell'invito, apre la seduta e ringrazia i partecipanti rendendo noto che sono pervenute le seguenti comunicazioni:

Rende noto altresì che sono pervenuti, da parte di soggetti terzi non espressamente invitati alla Conferenza ma comunque legittimati dalle vigenti disposizioni in materia, i contributi che si allegano per fare parte integrante del presente verbale.

A questo punto prende la parola l'arch. Virgilio Viscido che illustra sommariamente le linee generali di pianificazione del PSC che ha assunto come criteri informativi di base quello della sostenibilità ambientale nonché la conformità della struttura di Piano alle direttive sovraordinate che discendono dal QTR/P adottato ed approvato dal Consiglio Regionale, del PTCP e del PPPR approvati dall' amministrazione Provinciale, del PAI Calabria, dal Regolamento delle Aree SIC. In tal modo sono state rimodulate le potenzialità d'uso del

territorio previste nei previgenti strumenti urbanistici, puntando alla definizione di ambiti e subambiti indirizzati, per lo più, alla riqualificazione e rigenerazione urbana, cercando di limitare ambiti per nuove espansioni e finalizzando gli obiettivi strategici del PSC agli indirizzi strategici di ogni singola Amministrazione.

Particolare attenzione è stata, inoltre, posta alla definizione di una struttura viaria in grado di marginalizzare le criticità in essere soprattutto in funzione della forte capacità attrattiva di specificità locali, a valenza sovracomunale, come la fascia valliva. Nel contempo si è puntato a recuperare, nel processo di sviluppo economico, l'insediamento diffuso che si concretizza nelle innumerevoli frazioni collinari fortemente connesse alla ruralità ed alle potenzialità del territorio agricolo. Tutto ciò non può prescindere dal riconoscere ai Centri Storici una funzione trainante, come elemento di cerniera fra le aree vallive e quelle collinari, in modo da recuperarli una specificità di aggregante sociale anche in ragione dei servizi alla scala urbana in esso presenti.

Riguardo alle aree a forte pressione edificatoria, quelle vallive, si è puntato alla loro riqualificazione e rigenerazione urbana, prevedendo per esse meccanismi incentivanti in termini compensativi da applicarsi in funzione delle aree cedute dai privati per la realizzazione di servizi urbani complementari alla residenza ed alle attività produttive.

Al fine di una maggiore comprensione delle scelte di Piano, l'arch. Viscido, rimanda alla lettura dei paragrafi 6.1.1-6.1.2-6.1.3- e 6.1.4 della Relazione Generale

L'arch. Viscido conclude il suo intervento specificando che nel corso della Conferenza possono essere prodotti suggerimenti e notazione che saranno valutate attentamente soprattutto se finalizzate ad un miglior perseguimento degli obiettivi strategici assunti dal Piano Strutturale Comunale.

Si prende atto delle comunicazioni pervenute a mezzo pec al Comune di Torano Castello:

- Regione Calabria – Settore n°11 – Urbanistica nota del 25.01.2017 (prot. Gen. SIAR n.21270) ricevuta a mezzo pec il 31.01.2017 (ore 9:29) nella quale viene chiesta la copia digitale, gli atti prodotti dal comune e i documenti attestanti il processo di partecipazione, una relazione a Firma del Responsabile del Procedimento del PSC circa la coerenza del D.P. e del R.E.U. con tutte le previsioni dell'approvato Q.T.R.P.;
- TERNA RETE ITALIA – con nota del 20/01/2017 a mezzo pec in data 20/01/2017, file in formato shape relativa al tracciato degli elettrodotti ad Alta Tensione esistenti in ambito del Comune di Torano Castello (CS);
- AGENZIA DEL DEMANIO - con nota del 01/02/2017 prot. n. 1517 assunta al protocollo dell'Ente in data 02/02/2017 prot. n. 592 nella quale viene richiamata la normativa nazionale dell'art. 823 del Codice Civile e delle leggi n. 37/1994 e n. 36/94 in via del tutto generale come normativa da tenere in considerazione nella definizione del PSC;
- ANAS – SERVIZIO TECNICO con nota del 02/02/2017 trasmessa a mezzo pec (ore 10:53), osserva la mancanza di indicazione nelle tavole 15-15-17-18 delle fasce di rispetto dei vincoli autostradali.

Le quattro note sono allegate al presente verbale.

Interviene :

- 1) L'arch. Angelo Marcello Gaccione Responsabile del Servizio di Pianificazione della Provincia di Cosenza che fa presente che la Provincia di Cosenza si riserva di esprimere il parere definitivo nel corso dei 90 giorni previsti per la conclusione della Pianificazione. In particolare si rileva l'importanza della verifica degli ambiti di pianificazione del PTCP e la verifica con i PPR. Si evidenzia la necessità di fare uno studio approfondito con le zone a margine con il Comune di Bisignano. Si chiede la fornitura dei file in formato shape del P.D.F. e della nuova zonizzazione. Si chiede di adeguare il REU al nuovo QTRP.
- 2) Il Comune di Bisignano chiede una co – pianificazione con il comune di Torano per ciò che riguarda la conformità al QTCP ed QTRP. Al QTRP per ciò che riguarda gli ambiti al Parco Fluviale del Crati ed al QTCP per ciò che riguarda le zone industriali dell'area valliva e del sistema infrastrutturale.
- 3) Il Rappresentante del Collegio dei Geometri esprime parere favorevole al Piano Strutturale Comunale.
- 4) I tecnici incaricati si riservano di dare adeguate risposte a quanto evidenziato dagli Enti presenti alla prossima seduta.

Si darà lettura e approvazione nella prossima Conferenza, con la firma dei presenti, che viene fissata per il giorno 02 marzo alle ore 10.

Alle ore 12.30 si chiude la seduta.

Seguono firme dei presenti