



# COMUNE DI TORANO CASTELLO

## ( PROVINCIA DI COSENZA )

e-mail: [tributi.toranocastello@anutel.it](mailto:tributi.toranocastello@anutel.it) – [urbanistica.toranocastello@pec.it](mailto:urbanistica.toranocastello@pec.it)  
sito: [www.comune.toranocastello.cs.it](http://www.comune.toranocastello.cs.it)

PROT: N° 5932

### IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) Scadenza versamento saldo IMU e TASI anno 2016

Si ricorda che:

- il **16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento del saldo **IMU** e **TASI**.
- Il versamento dovrà essere effettuato mediante **modello F24**, il codice comune da indicare è **L206**.

#### IMU 2016

- **IMU 2016 PRIMA CASA: SOPPRESSA**; (escluse categorie A1 - A8 - A9).
- Aliquota abitazioni principali (**immobili di lusso**) cat. A01 - A08 - A09 **4,00‰**.
- **Aliquota ordinaria** (Fabbricati, Aree Edificabili) **7,60‰**.
- l'imposta non è dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

#### TASI 2016

- **Abitazioni principali e pertinenze: SOPPRESSA**
- **Abolita la TASI a carico dell'inquilino** quando l'immobile locato è adibito ad abitazione principale del locatario.
- **Altri fabbricati:** 1,8‰
- La TASI è dovuta nella misura del 20% per l'**occupante** dell'unità immobiliare e dell'80% per il **titolare** del diritto immobiliare;

L'Art. 1, comma 10, della legge n. 208 del 2015 prevede una diversa modalità di calcolo sia per l'IMU che per la TASI per gli immobili concessi in uso gratuito.

La nuova norma, stabilita a livello nazionale, prevede l'abbattimento al 50% della base imponibile dell'immobile solo in presenza di tutti i seguenti requisiti riportati in apposita dichiarazione:

- contratto di comodato gratuito registrato;
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- il comodatario deve essere un parente in linea retta di primo grado (genitori o figli) e deve adibire l'abitazione a prima casa;
- l'unità immobiliare concessa in comodato non deve rientrare nelle categorie catastali di lusso (A01, A08, A09);

#### MODALITA' DI VERSAMENTO

- **SECONDA RATA** entro il 16 dicembre 2016.

Resta valida la possibilità di versare l'intero importo alla prima scadenza.

**Non vi è obbligo di versamento** se l'imposta annua è inferiore a € 12,00.

Sul sito internet del [www.comune.toranocastello.cs.it](http://www.comune.toranocastello.cs.it) è a disposizione il calcolatore IMU e TASI al fine di consentire ai cittadini di effettuare il calcolo on-line e stampare il modello F24.

Dalla Residenza Municipale, 25.11.2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Silvana MORCAVALLO