



COMUNE DI TORANO CASTELLO
Provincia di Cosenza
Ufficio Tributi

Via G. Marconi, 122 – 87010 Torano Castello (CS)
Tel. 0984.504323/504007 – fax 0984.504875 e-mail tributi@comune.toranocastello.cs.it
PEC tributi.toranocastello@anutel.it

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)
PER L'ANNO 2011

A seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge n.93 del 27/05/2008, è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Per abitazione principale si intende:

a) unità immobiliare nella quale il soggetto passivo ha la residenza anagrafica, salvo prova contraria;
b) le abitazioni assimilate all'abitazione principale a norma e per regolamento comunale (immobili concessi come abitazioni principali a parenti in line retta o collaterale entro il secondo grado), ad eccezione di quelle iscritte in catasto nelle seguenti categorie:

- A1 (Abitazioni di tipo signorile)
- A8 (Abitazioni in ville)
- A9 (Castelli-Palazzi di eminenti pregi artistici e storici)

ALIQUOTE

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/06/2011 sono state riconfermate le aliquote ICI già previste per il 2010 ovvero:

- 6 ‰ e detrazione prevista pari ad € 103,29 per le abitazioni principali, con la maggiorazione del 25% pari a € 129,11 per anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti o case di cura (Art. 3 comma 56. Legge 23/12/96 n. 662) a condizione che la stessa non risulti locata, avente categoria catastale A1-A8-A9;
- 7 ‰ per aree edificabili, abitazione secondaria e immobili non locati;
- 6,50 ‰ - per immobili diversi da abitazioni (esercizi commerciali, artigiani ed altri ad essi assimilati), - per abitazioni locate come abitazione principale (la locazione deve risultare dal contratto di fitto);
- 5,50 ‰ enti senza scopo di lucro.

VERSAMENTI

Il versamento I.C.I. va effettuato nei seguenti termini:

- 1^a rata – Acconto pari al 50% dell'imposta entro il 16 GIUGNO 2011
- **2^a rata – Saldo dell'imposta annuale con eventuale conguaglio entro il 16 DICEMBRE 2011**
- Il versamento dell'imposta dovuta in un'unica soluzione va effettuato entro il 16/06/2011.

- Il pagamento su bollettino di conto corrente postale deve essere intestato al Concessionario del Servizio per la Riscossione : **Equitalia ETR Spa TORANO CASTELLO - CS - ICI, N° C/C 2611891**

In alternativa è possibile effettuare il pagamento anche con il **modello F24** presso qualsiasi Istituto di credito o ufficio postale.

ARROTONDAMENTI

L'importo da pagare deve essere arrotondato all'Euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, per eccesso se è pari o superiore a 50 centesimi.

DICHIARAZIONI E COMUNICAZIONI

A partire dall'anno 2008, la dichiarazione Ici deve essere presentata quando le modificazioni soggettive ed oggettive comportano una riduzione dell'imposta e nei casi in cui il Comune non può acquisire dalla banca-dati catastale per la determinazione dello stesso tributo comunale. L'ufficio tributi invita però i cittadini a segnalare le variazioni, in modo tale da avere gli archivi sempre aggiornati.

Dalla Residenza Municipale, li 25/11/2011



Il Responsabile del Servizio
(Dott. Elio Angotti)