

# COMUNE DI TORANO CASTELLO

Provincia di Cosenza  
Area Servizi alla Persona - Ufficio Casa

## DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. (Legge Regionale 25 Novembre 1996, n. 32)

\_\_I\_\_ sottoscritt\_\_\_\_\_

nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_

visto il bando di concorso per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. che saranno ultimati o che saranno resi disponibili nel Comune di Torano Castello,

### CHIEDE

di partecipare al bando di cui sopra, per l'assegnazione di un alloggio in locazione semplice per se ed il proprio nucleo familiare.

Al riguardo dichiara, sotto propria responsabilità civile e penale, reso edotto delle sanzioni penali di cui agli artt. 483 - 485 - 486 del C.P. e in relazione al DPR n. 445/2000:

### DICHIARA

- a)  di essere cittadin\_ italiano;
- di essere cittadin\_ di uno Stato dell'Unione Europea con nazionalità: \_\_\_\_\_;
- di essere cittadin\_ extraeuropeo con nazionalità: \_\_\_\_\_ munito di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno almeno biennale e di esercitare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- di avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune di Torano Castello;
- di essere lavoratore dipendente;
- di essere lavoratore autonomo;
- di essere lavoratore dipendente all'Estero;
- b) che la composizione del proprio nucleo familiare e i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

	<b>Grado di parentela</b>	<b>Cognome e nome</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Professione</b>	<b>Luogo di lavoro</b>	<b>Reddito</b>
<b>1</b>	Capo famiglia					
<b>2</b>						
<b>3</b>						
<b>4</b>						
<b>5</b>						
<b>6</b>						
<b>7</b>						
<b>8</b>						
<b>9</b>						

c) di fruire di un reddito annuo complessivo per nucleo familiare di € \_\_\_\_\_ calcolato ai sensi della lettera e) dei requisiti del bando e quindi non superiore ad € 12.394,97 determinato ai sensi della legge Regionale n. 32/1996 art. 9 e della Delibera CIPE 20/12/1996 e successive modificazioni;

d) di occupare a titolo di: \_\_\_\_\_ un alloggio composto da n. \_\_\_\_\_ vani, oltre n° \_\_\_\_\_ di accessori, sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed identificato in catasto al Foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_;

e) di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di uno o più alloggi che risultano adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare così come definito dall'art. 4 L. R. n. 32/1996;

f) di non aver già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di altri alloggi costruiti a totale carico o col concorso o col contributo o col finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;

g) di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnato in precedenza;

h) di appartenere alle categorie speciali sottoindicate:

- famiglia di recente formazione (si allega certificato di matrimonio);
- famiglia di prossima formazione (si allega certificato di avvenuta pubblicazione di matrimonio);
- anziani;

i) di trovarsi nelle seguenti condizioni **SOGETTIVE** (v. punto **A**, numeri da 1 a 8 dell' "ISTRUTTORIA"):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

l) di trovarsi nelle seguenti condizioni **OGGETTIVE** (v. punto **B** numeri da 1 a 4 dell' "ISTRUTTORIA"):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

m) di trovarsi nella **CONDIZIONE AGGIUNTIVA REGIONALE** (v. "ISTRUTTORIA"):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Dichiara altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati dal bando ai punti c), d), ed f) devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiari e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché il requisito (limite di reddito) di cui alla lettera e) dei requisiti del bando deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

**IL SOTTOSCRITTO E' EDOTTO CHE L'EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLE FALSITA' ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE E' PUNITA AI SENSI DELLA LEGGE - ART. 15, PUNTO 4, L. R. N. 32/96 E COMPORTA ALTRESI' L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette e regolate dalla Legge Regionale n. 32/96.

**Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:**.....

..... **Tel.** ..... **cell.** .....

#### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- 1) copia CUD 2009 oppure Mod. 730/2009 oppure Mod. UNICO/2009 (redditi 2008);
- 2) copia ISE/ISEE (redditi anno 2008) con Dichiarazione Sostitutiva Unica allegata (D.S.U.);
- 3) eventuale certificato di antigienicità rilasciato dall'ASP;
- 4) Copia documento di riconoscimento del richiedente;
- 5) Copia del permesso o carta di soggiorno del richiedente.

#### **DOCUMENTAZIONEAGGIUNTIVA DA ALLEGARE PER CATEGORIE SPECIALI**

- 6) certificato delle ridotte o impedito capacità motorie (art. 3 Legge 104/92);
- 7) certificato di matrimonio recente o certificato di effettuazione delle pubblicazioni di matrimonio.

**LE DOMANDE INCOMPLETE SARANNO TASSATIVAMENTE ESCLUSE DAL CONCORSO**

Letto confermato e sottoscritto

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL/LA DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

## **ISTRUTTORIA**

**(L.R. 32/96, art.18)**

### **A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:**

1) Reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'art. 9 non superiore all'importo delle pensioni INPS e derivanti esclusivamente da lavoro dipendente, pensione e/o percepito ai seguenti titoli: trattamento di cassintegrati, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato. **PUNTI 3**

2) Reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'art. 9 e derivante esclusivamente da lavoro dipendente e/o pensione inferiore al 60 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione. **PUNTI 2**

3) Nucleo familiare composto da:

- a) 1 o 2 persone **PUNTI 1;**
- b) 3 o 4 persone **PUNTI 2;**
- c) 5 o 6 persone **PUNTI 3;**
- d) 7 o più persone **PUNTI 4.**

4) Richiedente con la qualifica di anziano: **PUNTI 2**

5) Famiglia di recente o prossima formazione (il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età – soltanto quando i soggetti richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata): **PUNTI 2**

6) Presenza di portatore di handicap nel nucleo familiare certificata dalla competente autorità

- a) per un portatore di handicap: **PUNTI 3**
- b) per due o più portatore di handicap: **PUNTI 5**

7) Nuclei familiari di emigrati o profughi che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza: **PUNTI 2**

8) Nuclei familiari di immigrati in regola con le attuali normative nazionali in vigore in tema di emigrazione. **PUNTI 2.**

### **B) CONDIZIONI OGGETTIVE:**

1) Abitazione in alloggio:

1/1 – Abitazione, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, in un alloggio **improprio** (baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, soffitta, basso, garage e cantina o alloggio privo di almeno tre degli impianti igienici – art. 7, ultimo comma, DM 05/07/1975): **PUNTI 4;**

La condizione del biennio non è richiesta nei casi di sistemazione per abbandono di alloggio a seguito di calamita o di pericolo imminente riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.

1/2 - Abitazione in alloggio procurato **a titolo precario** dalla pubblica assistenza; **PUNTI 3**

1/3 - Abitazione, da almeno un anno dalla data di pubblicazione del bando, in un alloggio **antigienico** (ossia quella unità immobiliare per la quale ricorrono almeno due delle seguenti fattispecie, da certificarsi a cura dell'autorità competente):

- Altezza minima interna inferiore a m. 2,70 ridotta a m. 2,40 per gli accessori;
- Presenza di stanze da letto con superficie inferiore a mq. 9 per una persona e mq
- Presenza di vani utili totalmente sprovvisti di finestre apribili;
- Presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti igienici - art.7 ultimo comma, D.M.05/07/1975;
- Presenza di umidità permanente su uno o più vani utili per una superficie pari ad almeno **1/4** di quella dell'alloggio, ineliminabile con gli interventi manutentivi di cui alla L. n. 457/78, art. 31, comma1 lett. a) e b).

**PUNTI 2**

**2)** Coabitazione in uno stesso alloggio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità ciascuno composto di almeno due unita. **PUNTI 2**

**3)** Abitazione in alloggio sovraffollato da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando, con:

a) due persone a vano utile; **PUNTI 2**

b) tre persone a vano utile; **PUNTI 3**

c) quattro o più persone a vano utile. **PUNTI 4**

**4)** Abitazione in un alloggio da rilasciarsi in seguito a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, a verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ad ordinanza di sgombero, nonché a collocamento a riposo di lavoratori fruanti di un alloggio di servizio. **PUNTI 4**

**CONDIZIONI AGGIUNTIVE REGIONALI:** Richiedenti che da almeno un anno alla data del bando prestino la loro attività lavorativa esclusiva o principale in Comune diverso da quello nel quale abitano, distante oltre trenta chilometri (secondo il percorso stradale più ridotto): **PUNTI 2.**

**Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alla precedente lettera B) punto 1); non sono altresì cumulabili i punteggi di cui ai punti 2) e 3) della medesima lettera B).**