



COMUNE DI TORANO CASTELLO (PROVINCIA DI COSENZA)



Comune di
Torano Castello

Via G. Marconi, 124 - 87010 Tel. 0984-504007 e Fax 0984-504875

Prot.N. 0011482 del 25/11/2020 - P
Cat. Cla. Uff. UFFICIO ICI

SERVIZIO FINANZIARIO-TRIBUTI

www.comune.toranocastello.cs.it e-mail tributi@comune.toranocastello.cs.it



Via G. Marconi, 122 - Cap 87010 Tel. 0984 504007 - Fax 0984 504875 - C.F. 80005730785 - P. IVA 01165330786

Avviso Nuova IMU 2020 – Saldo anno 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 01/01/2020, mantiene, in linea generale, gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Il versamento della prima rata nuova IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2020** a conguaglio, sulla base delle aliquote stabilite per le varie tipologie di immobili con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del **22/09/2020**, esecutiva e di seguito riportate:

- Abitazioni principali di lusso e relative pertinenze: 0,50% con detrazione di €. 200,00;
- Altri fabbricati: 0,86%;
- Immobili ad uso produttivo in categoria catastale D: 0,86%;
- aree fabbricabili: 0,86%;
- Beni merce: 0,10%;
- Fabbricati rurali strumentali: 0,10%

NORME SPECIALI PER EMERGENZA COVID-19 EMANATE NELL'ANNO 2020.

IMU: cancellazione della seconda rata in scadenza il 16 dicembre 2020 PER LE ATTIVITA' INDICATE NEL DECRETO RISTORI-BIS, che sostituisce e amplia l'elenco contenuto nel Decreto Ristori. Sono interessati gli immobili in cui si svolgono le attività, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività esercitate negli stessi. A prevederlo è l'articolo 9 comma 1 del D.L. 28/10/2020 N. 137 "decreto Ristori", pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 28 ottobre 2020 ed in vigore dal giorno successivo. Sulla stessa linea si muovono le disposizioni dell'articolo 5 comma 1 del DL numero 149 del 9 novembre 2020, ovvero il decreto Ristori bis, pubblicato in G.U. n.279 del 9-11-2020: la cancellazione dell'imposta municipale propria interessa anche le attività ubicate in zone con scenario di massima gravità e un livello di rischio alto, zone rosse e arancioni, con codice ATECO compreso nella lista dell'allegato 2.

L'ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni telefonicamente al n. 0984 504007, mail: tributi@comune.toranocastello.cs.it.

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Torano Castello www.comune.toranocastello.cs.it verrà inserito un link "ANUTEL – Calcolo IMU" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU e alla stampa del modulo di pagamento.

Torano Castello, 25/11/2020

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni Luca Stizzo



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Elio Angotti