

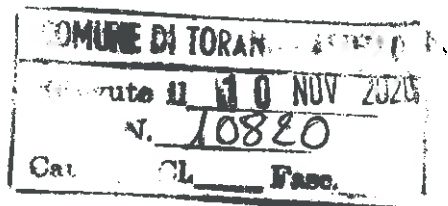


Comune di Torano Castello

PROVINCIA DI COSENZA

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica - Ambiente - Territorio

prot. n.



SCHERMA AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Responsabile del Settore, in esecuzione della Determinazione di Settore n° 215
del 6/M/2020

RENDE NOTO

Che il giorno 10 del mese di dicembre alle ore 10,00 presso questa sede comunale si terrà l'asta pubblica per la vendita dei beni di proprietà comunale suscettibili di alienazione riportati nell'allegato "A" della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 29 del 22.09.2020.

Che il Comune di Torano Castello intende procedere alla vendita degli immobili di proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell'approvazione del presente Avviso, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posta a base d'asta ex art. 73, comma 1 lett. C), del R.D. n. 23 maggio 1924, n. 827.

1) Descrizione degli immobili e terreni posti a base d'asta:

- **LOTTO N. 1** Terreno sito in **loc. Marruno-Salerizzo interessato da cava di inerti** (autorizzata dalla Regione Calabria – Assessorato Urbanistica e Ambiente Dipartimento 5 Settore 17 - con Provvedimento n. 6547 del 11/10/2002), riportato al foglio di mappa n. 4 con la particella n. 7 per mq. 65.040, seminativo, esteso mq. 65.040, con particella n. 9, seminativo, esteso mq. 116.080, e con particella n. 27 esteso per mq. 95.860 destinazione urbanistica, agricola. Relativamente alle particelle n. 7, 9 e 27 si intende procedere all'alienazione solo di mc. 479.220 circa;

L'alienazione del terreno potrà avvenire solo dopo il frazionamento dello stesso, a carico della parte acquirente. Qualora le superfici dovessero risultare con una estensione discordanti a quelle sopra indicate il prezzo sarà adeguato in modo proporzionale;

- **LOTTO N. 2** Terreno sito in **loc. Marruno-Salerizzo** riportato al foglio di mappa n. 4 con le seguenti particelle:
 - particella n. 3, pascolo cespugliato, esteso mq. 1.390;
 - particella n. 4 fabbricato diruto, esteso mq. 450;

- particella n. 5 vigneto, esteso mq. 290;
- particella n. 6 pascolo cespugliato, esteso mq. 2.990;
- particella n. 7 seminativo, esteso mq. 65.040;
- particella n. 8 pascolo, esteso mq. 5.430;
- particella n. 9 seminativo, esteso mq. 116.080;
- particella n. 10 seminativo, esteso mq. 810;
- particella n. 11 seminativo, esteso mq. 9.710;
- particella n. 12 pascolo, esteso mq. 5.980;
- particella n. 18 seminativo, esteso mq. 12.240;
- particella n. 19 pascolo cespugliato, esteso mq. 7.720;
- particella n. 20 seminativo, esteso mq. 3.230;
- particella n. 21 pascolo, esteso mq. 6.590;
- particella n. 25 pascolo cespugliato, esteso mq. 45.560;
- particella n. 27 pascolo cespugliato, esteso mq. 95.860;

per un totale di mq. 335.320, con destinazione urbanistica, agricola;

2) Importo a base di gara

l'importo a base di gara, rideterminato con provvedimento di questo Ufficio prot. n° 3958 del 29/04/2020, è stabilito:

LOTTO N. 1 = € 718.830,00 per l'intero lotto;

LOTTO N. 2 = € 194.685,00, per l'intero lotto.

3) Criterio di aggiudicazione

La procedura di gara sarà esperita con il metodo di cui all'art.73 lett. c e successivo art.76 del R.D. 23-05-1924 n° 827, con offerte in aumento sul prezzo a base d'asta.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete ed incondizionate, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando di gara, in conformità del regolamento di contabilità generale dello Stato in unico e definitivo incanto.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, purché il prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nel presente bando.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determinazione del responsabile che approva gli esiti dell'asta pubblica e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione di offerta. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara e fino ad un termine massimo di sessanta giorni dall'effettuazione della gara stessa.

I concorrenti dovranno far pervenire, entro le ore 12,30 del giorno precedente a quello fissato per la gara, per ogni singolo lotto, in relazione al quale intendano partecipare, un plico recante all'esterno, l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: **"Asta pubblica del giorno 10/03/20 per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale – Lotto n. ___ -**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare, in tempo utile, i seguenti documenti:

a) Dichiarazione, in carta semplice, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento valida, pena esclusione della gara, con la quale il concorrente attesti:

- di essersi recato sul posto e di aver preso conoscenza della consistenza dell'immobile e delle sue pertinenze;
- di aver preso visione della relativa documentazione tecnica e grafica presente in atti d'Ufficio;
- di aver preso visione della determinazione n° 215 del 6/11/2020 di approvazione del presente bando e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli allegati.
- di non trovarsi in stato di fallimento o lo siano stati negli ultimi 5 anni.
- di non essere stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissioni di assegni a vuoto.
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione, tra cui l'incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione.

b) Idonea referenza bancaria di carattere economico finanziario che garantisca la solvibilità dell'offerta;

c) Garanzia pari al 5% dell'importo a base d'asta costituita tramite assegno circolare non trasferibile, polizza fidejussoria, versamento sul c.c.p. n. 125 32894, intestato al Comune di Torino Restello

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà nel termine di giorni trenta dalla aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale;

d) Offerta segreta, redatta in carta da bollo, che dovrà contenere l'indicazione sia in lettere che a numero del prezzo offerto, inserita in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dove sarà indicato il mittente e l'oggetto dell'appalto.

L'offerta dovrà riguardare ogni singolo lotto.

Tutta la documentazione di cui sopra, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita in un'ulteriore busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto. L'intero plico, dovrà pervenire al Comune entro le ore 12,30 del giorno precedente a quello fissato per l'espletamento della gara.

Il plico dovrà riguardare ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non effettuare l'aggiudicazione per qualsiasi valida motivazione, senza che l'offerente abbia alcun che a pretendere.

Inoltre, l'aggiudicazione, dichiarata in sede di gara, sarà provvisoria, fino all'approvazione degli atti da parte del Responsabile del Servizio.

L'Aggiudicatario entrerà in possesso dell'immobile dopo la stipula dell'apposito atto pubblico di compravendita del bene che dovrà avvenire, pena la decadenza dell'assegnazione, entro giorni 60 dalla data di esperimento di gara.

Il saldo del prezzo convenuto dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compravendita e la cauzione versata potrà intendersi quale acconto.

Tutte le spese, nessuna esclusa, ivi compreso tasse di registrazione contratto e diritti di segreteria, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto altro non indicato nel presente avviso, si fa espresso riferimento agli atti relativi ed a tutte le norme che regolano la materia.

Saranno escluse:

- le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati;
- le offerte i cui plichi (esterno e interno) non siano sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura;
- le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete (o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità).

4) Pubblicità dell' avviso di asta pubblica

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Torano Castello, e sul sito web del Comune;

5) Privacy

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del Regolamento UE 679/2016 e Decreto Legislativo 101/2018.

Gli atti relativi alla gara sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Settore Urbanistico.-
Responsabile del Settore è il Geom. Giovanni Luca Stizzo.

**Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Giovanni Luca Stizzo)**

