



**COMUNE DI TORANO CASTELLO
(PROVINCIA DI COSENZA)**



Comune di
Torano Castello

Prot.N. 0004803 del 27/05/2020 - P
Cat. Cla. Uff. UFFICIO RAGIONERIA

Via G.Marconi, 124 – 87010 Tel. 0984-504007 e Fax 0984-504875

SERVIZIO FINANZIARIO-TRIBUTI

www.comune.toranocastello.cs.it e-mail tributi@comune.toranocastello.cs.it



Via G. Marconi, 122 – Cap 87010 Tel. 0984 504007 – Fax 0984 504875 – C.F. 80005730785 – P. IVA 01165330786

Avviso Nuova IMU 2020 - Acconto anno 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Il versamento della prima rata nuova IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 2019, l'Art. 184 del DL rilancio prevede l'esenzione dalla prima rata relativa all'anno 2020, dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

- a) gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;
- b) gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ulteriori informazioni telefonicamente al n. 0984504007, mail: tributi@comune.toranocastello.cs.it negli orari di apertura al pubblico, il martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Torano Castello www.comune.toranocastello.cs.it verrà inserito un link "ANUTEL – Calcolo IMU" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU e alla stampa del modulo di pagamento dovuta per ogni singolo immobile e da versare alle scadenze sopra indicate.

Resta invariata la **modalità di versamento** mediante compilazione del modello F24 (**solo codice tributo IMU, con modifica dell'anno di imposta**).

Nelle more dell'adozione, si raccomanda di attenersi a quanto sopra descritto, in conformità al comma 762 dell'articolo 1 della legge citata. Per maggiori approfondimenti si rinvia alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 1/DF/2020.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanni Luca Stizzo



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Elio Argotti