



Regione Calabria

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE - LAVORI PUBBLICI - MOBILITÀ
SETTORE 2 - VIGILANZA NORMATIVA TECNICA SULLE COSTRUZIONI E
SUPPORTO TECNICO - AREA SETTENTRIONALE
COSENZA



Comune di
Torano Castello

Prot.N. 0004174 del 24/07/2018 - A
Cat. Cla. Uff. TECNICO



01201800

041747

Prot. n. 252246

Cosenza

19/11/2018

Riscontro alla nota n. 246630 del 16.07.2018

COMUNE DI TORANO CASTELLO
UFFICIO TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA-URBANISTICA
87010 TORANO CASTELLO (CS)
pec: urbanistica.toranocastello@pec.it

OGGETTO: Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n.19 del 16/04/2012 per la "Realizzazione di un parco verde a servizio della scuola primaria e dell'infanzia in loc. Scalo del Comune di Torano Castello in variante allo strumento urbanistico vigente". Richiesta parere art.13 L. 64/74.

Richiesta integrazioni

In riscontro alla nota a margine, questo Settore esaminati gli atti trasmessi, comunica che per poter esprimere il parere geomorfologico di competenza (ex art. 13 L. 64/74; DPR 380/01, art.89) è necessario acquisire la documentazione geologica redatta secondo le disposizioni riportate nella circolare "Contenuti minimi degli studi geomorfologici finalizzati al rilascio del parere di compatibilità geomorfologica per i differenti livelli di pianificazione", approvati con D.D.G. n. 507 del 30/01/2015; la su detta documentazione dovrà essere trasmessa sia in formato cartaceo che digitale.

Si specifica che, nel caso in cui non vengano predisposte le integrazioni richieste la definizione della pratica è da intendersi sospesa.

IL FUNZIONARIO

Dot. *Gegyl Felicia CALONICO*

IL DIRIGENTE

Ing. *Bruno CUNDARI*





Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Calabria

ARPACAL



DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI COSENZA SERVIZIO SUOLO E RIFIUTI



Comune di
Torano Castello

Prot.N. 0004134 del 20/07/2018 - A
Cat. Cla. Uff. TECNICO



Comune di Torano Castello
Ufficio Tecnico

urbanistica.toranocastello@pec.it

OGGETTO: Realizzazione di un parco verde a servizio della scuola primaria e dell'infanzia in loc. Scalo del Comune di Torano Castello. Conferenza dei Servizi. Richiesta integrazioni.

In riferimento alla convocazione di Conferenza dei Servizi trasmessa dal Comune di Torano Castello in data 04/07/2018 prot. 3726 (ns Prot. 28248 del 4/7/2018) in merito all'approvazione dell'opera in oggetto, si richiede la seguente documentazione:

1. piano di Caratterizzazione delle terre ubicate nel sito di destinazione temporanea nel Comune di Cassano allo Jonio di cui alla determinazione del comune di Torano Castello n°138 del 25/6/2018, precisando che la caratterizzazione delle terre dovrà interessare anche il sito di deposito temporaneo nel comune di Bisignano.

Distinti saluti

Il Collaboratore Tecnico Professionale

Dr. Ing. Laura Cundari

Il Dirigente

Dr. Ing. Eugenio Flice



Le firme autografe possono essere sostituite a stampa del soggetto responsabile ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 12/02/1993 n° 39

Arpacal - Dipartimento di Cosenza - Servizio Suolo e Rifiuti

Via L. da Vinci n.49/51 87040 Castrolibero (CS) - 0984/899062-64 - suoloerifiuti.cs@arpacal.it - cosenza@pec.arpacalab.it
P. IVA 02352560797 www.arpacal.it



Catanzaro, li 12.07.2018

Prot. n° 248512 /SIAR

Regione Calabria

Dipartimento n. 11
Ambiente e Territorio
Settore n. 11

Urbanistica

U.O. n. 11.3. - "Urbanistica Provincia di Cosenza"
C.so Mazzini, 92 - 87100 Cosenza - Tel. 098421899
PEC: urbanistica.ambiente@pec.osione.calabria.it



AI

Comune di Torano Castello
Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppe Cervarolo
87010 - Torano Castello
urbanistica.toranocastello@pec.it

Oggetto: Comune di Torano Castello (CS) -

Conferenza dei Servizi decisoria, in modalità semplificata ed asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., per la realizzazione di un parco verde a servizio della scuola primaria e dell'infanzia in località Scalo di Torano Castello in variante allo strumento urbanistico vigente - art. 14 della L.R. 19/02

Committente: Amministrazione Comunale -
Richiesta elementi integrativi.

Con nota del 04/07/2018, prot. n. 3726, acquisita agli atti di questo Dipartimento il 05/07/2018, il Comune di Torano Castello ha trasmesso, tramite pec, documentazione amministrativa e tecnica, ai fini del rilascio del parere di competenza di questo Dipartimento, ai sensi degli artt. 14 e 65 della L.R. n. 14/02 e ss.mm.ii., per l'approvazione del progetto in oggetto, in variante allo strumento urbanistico vigente.

In relazione all'endo-procedimento avviato dal Comune di Torano Castello, ai sensi della procedura citata in oggetto, dalla verifica degli atti trasmessi si rileva essenzialmente che l'intervento dell'opera pubblica da approvare in variante allo strumento urbanistico vigente, consiste nella realizzazione di un edificio scolastico, di un impianto sportivo, area giochi ed area verde più parcheggi, da realizzare in Z.T.O. agricola del vigente strumento urbanistico del Comune di Torano Castello.

Poiché la documentazione prodotta risulta carente di specifiche informazioni e dati urbanistici, al fine di comprendere in modo adeguato la natura e la consistenza della variante urbanistica necessaria e poter esprimere il parere di competenza, con la presente si richiede in copia cartacea, la seguente documentazione:

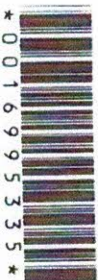
1. Documentazione comprovante il requisito del finanziamento pubblico, ai sensi della lettera b) comma 2 dell'art. 65 della L.R. 19/02 e ss.mm.ii., del 1° e 2° lotto, indicati nella tavola n.8, nonché del 3° lotto indicato sia nella Relazione Tecnica tav. 1, sia nelle planimetrie tav. nn. 7, 9, 10 e 11;
 2. Certificazione del responsabile dell'U.T.C.:
 - a. Sul non contrasto del progetto con il Q.T.R.P. adottato con Delibera del Consiglio Regionale n. 300 del 22/04/2013;
 - b. Sulla compatibilità con il P.A.I. Calabria e sull'esistenzial/resistenza di vincoli tutori, inibitori e fasce di rispetto;
 3. Relazione urbanistica sulle caratteristiche urbanistico-edilizie dell'intervento in variante allo strumento urbanistico vigente, con i relativi dati e cronoprogramma del 1°, 2° e 3° lotto;
 4. Planimetria particolareggiata in scala adeguata dell'intervento, evidenziando il numero dei parcheggi e la strada di servizio che porta alla particella n. 222 indicata nell'atto di compravendita;
 5. Parere Dipartimento Regionale ai LL.PP., ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 (ex art. 13 L. 64/74), inerente al progetto in variante, N.O. dell'A.R.P.A.Cal. ai sensi del D.P.C.M. del 01/03/1991; N.O. Idrogeologico Forestale di cui al R.D. n. 3267/1923 e R.D. n. 1126/1926; parere Paesaggistico Ambientale, ai sensi del D.Lgs. n.42/04 e ss.mm.ii., nonché i pareri di tutti gli altri Enti coinvolti sull'intervento.
- Inoltre, gli elaborati tecnici dovranno essere firmati oltre che dal committente e progettista anche dal R.U.P..

Il R.d.P.
Vincenzo Mauro

Il Dirigente del Settore
Ing. Francesco Tarsia



Regione Calabria
Protocollo Generale - SIAR
N. 0237560 del 18/07/2018



PEC: ilpp.toranocastello@pec.it

Comune di TORANO CASTELLO
Ufficio Tecnico Servizio Edilizia-Urbanistica [Responsabile del

Servizio Ing. Giuseppe CERVAROLO]
Via Guglielmo Marconi, 122
87010 Torano Castello [CS]

OGGETTO : Procedimento Protocollo Generale SIAR. N. 0237560 del 09/07/2018
Avviso di indizione Conferenza di servizi di sensi dell'art. 14 della legge regionale n.19 del 16/04/2012 per la "Redilizzazione di un parco verde a servizio della scuola primaria e dell'infanzia in loc. Scalo del Comune di Torano Castello in variante allo strumento urbanistico vigente"
Amministrazione procedente: **Comune di Torano Castello** – Ufficio Tecnico Servizio Edilizia-Urbanistica, Via Guglielmo Marconi, 122 - 87010 Torano Castello [CS] **COMUNICAZIONE**.

Con espresso riferimento alla indizione della Conferenza dei Servizi **decisa** di sensi dell'art. 14 c.2, legge n. 241/1990 e smi, da effettuarsi in **forma semplificata** ed in **modalità asincrona** ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, presso la sede del richiedente Comune di Torano Castello in via Guglielmo Marconi n.122, giusta nota del summenzionato Comune di Torano Castello Prot. N. 3726 del 04/07/2018 assunta al Protocollo Generale SIAR N. 0237560 del 09/07/2018:

Si significa che allo stato degli atti non è possibile pronunciare alcun parere di competenza, atteso che, alla data odierna non sono stati presentati, presso la competente Sede di Cosenza, la documentazione e gli elaborati progettuali correlati alla convocazione della Conferenza dei Servizi di che trattasi.

Posto quanto precede, occorre presentare, gli elaborati e la documentazione, con quanto indicato nell'Allegato "ELENCO DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI ESSENZIALI AUTORIZZAZIONE MOVIMENTI DI TERRA PER REALIZZAZIONE OPERE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO", altresì è necessario compilare la modulistica Codice B03 Codice B04 Codice B05 afferente Mutamento di Destinazione d'uso dei terreni sottoposti a vincolo idrogeologico da attuare mediante realizzazione opere di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.

Tanto si doveva per il proseguito di competenza e gli adempimenti di rito richiesti.

Ref. del Rap. Dott. Salvatore Bianco

RDP
Geom. **Oswaldo AZZINNARI**

Il Dirigente
Ing. Salvatore SVIGLIA

Allegati:

1. Modulistica introdotta con Decreto Dirigenti Regione Calabria N. 4772 del 18 Aprile 2014 Codice B03 Codice B04 Codice B05;
2. Allegato B03.1 B04.1 B05.1 "ELENCO DOCUMENTAZIONE ED ELABORATI ESSENZIALI AUTORIZZAZIONE MOVIMENTI DI TERRA PER REALIZZAZIONE OPERE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO";
3. Relazione di Asseverazione Facsimile 1 (ai sensi artt. 46 e 47 DPR 445/2000).