

sta sottolineandone l'opportunità, con l'impegno di definire tutte le tematiche connesse alla' intercomunalità dei redigenti PSC in apposite riunioni.

Si valutano di seguito i contributi partecipativi comunque forniti con le note pervenute:

1. Prot.Gen. 7804  
23/11/2009  
Prot. Spec. 1/2009  
Carnevale Giovanni  
Si richiede di consentire la realizzazione di una abitazione anche ai proprietari di piccoli appezzamenti di terreno in zona agricola antistante la viabilità esistente. *Le disposizioni di piano consentono quanto richiesto limitatamente alle disposizioni cogenti della LUR che non permettono deroghe*
2. Prot.Gen. 7805.I  
23/11/2009  
Prot. Spec. 2/2016  
Carnevale Clara  
La richiedente propone come prioritaria la necessità di reperire nuovi parcheggi. Il PSC nella logica perequativa prevista dalla LUR prevede la realizzazione di parcheggi sia privati che pubblici.
3. Prot.Gen 4582  
11/12/2009  
Prot. Spec. 4/2009  
Esposito Giuliana  
Si richiede l'inserimento in ZTO di Completamento di un' area che lo studio Geologico inserisce in Classe 4 di pericolosità geologica, esclusa dall' edificazione, pertanto la proposta non può essere accolta.
4. Prot.Gen. 8361  
11/12/2009  
Prot. Spec. 6/2009  
Bombini Virginia ed altri  
Si richiede l'inserimento delle particelle 632-739-740-741 del Fg 16 in area edificabile. Le proprietà indicate non sono state localizzate cartograficamente per cui si rinvia ad ulteriore analisi la valutazione della proposta.
5. Prot.Gen. 8277  
09/11/2009  
Prot. Spec. 3/2009  
Perrotta Romolo  
Si richiede poter realizzare un Polo di Agricoltura Biologica. Non si specifica in che luogo, si sottolinea che la normativa delle zone agricole consente tale attività, nel rispetto delle condizioni geomorfologiche del terreno interessato
6. Prot.Gen. 8353  
11/12/2009  
Prot. Spec. 5/2009  
Figlia Massimo  
Si richiede di realizzare un consistente intervento edilizio in località Scalo in un' area che presenta difficoltà di accesso. Dovrà essere valutata in funzione di uno studio di dettaglio che specifichi meglio le connessioni alla viabilità esistente a seguito della realizzazione del nuovo sovrappasso alla ferrovia.

7

7. Prot.Gen. 8583  
17/12/2009  
Prot. Spec. 7/2009  
Sabato Baviera S.F.
- Si richiede che il PSC ponga attenzione alle tematiche del recupero del centro storico al fine di riqualificare le abitazioni esistenti. Proposta condivisibile e già regolamentata nelle Norme del PSC anche alla luce delle recenti disposizioni regionali in materia (Disciplinare del Centro Storico)
8. Prot.Gen. 8589  
17/12/2009  
Prot. Spec.17/2009  
Sabato Baviera S.F.
- Offre la propria disponibilità alla rivalutazione ed all'uso di Palazzo Baviera a scopo culturale. Si accoglie la proposta attivando contatti con il proponente.
9. Prot.Gen. 8391  
14/12/2009  
Prot. Spec. 8/2009  
Amodio Rosario.
- Si richiede di ampliare la zona di completamento per due particelle (110-111 Fg. 28) già interessate all'edificazione. La proprietà interessata non è localizzata per cui non si può esprimere un parere.
10. Prot.Gen. 8376  
11/12/2009  
Prot. Spec. 7/2009  
Granieri Umile
- Proposta simile alla n° 6, ma di minore consistenza, posta in sua adiacenza. Valgono le stesse considerazioni già svolte.
11. Prot. Gen. 8412  
14/12/2009  
Prot. Spec. 9/2009  
Rizzo Pina
- Si richiede di ampliare l'edificabilità di una particella (FG 17 n° 446) parzialmente in zona B nel vigente strumento urbanistico. Da localizzare con precisione per una più attente valutazione.
12. Prot. Gen. 8419  
14/11/2009  
Prot. Spec. 11/2009  
Perrone Raffaele
- Si richiede, anche se non esplicitamente, ma deduttivamente, l'inserimento di un' area come edificabile di un appezzamento di terreno, individuato su cartografia area e non catastalmente. Tale area risulta collocata in un contesto di pericolosità geomorfologica di Classe 3a nella quale si rendono necessarie indagini geognostiche di dettaglio in caso di utilizzazione ai fini edificatori. Tali indagini dovrebbero essere effettuate dal richiedente prima dell'inserimento in zona edificabile.
13. Prot. Gen. 8413  
14/12/2009  
Prot. Spec. 10/2009

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'V', 'F.M.', and several smaller signatures.

- Adamo Immacolata NON E' STATO POSSIBILE LOCALIZZARE L'AREA Si richiede
14. Prot. Gen. 8428  
15/12/2009  
Prot. Spec. 12/2009  
Bova Giuseppe  
Si richiede di poter ampliare la propria attività produttiva già esistente nelle Part. Ille 295 e 297 del Fg 20. NON E' STATO POSSIBILE LOCALIZZARE L'AREA
15. Prot. Gen. 8556  
17/12/2009  
Prot. Spec. 13/2009  
Zingone Rita  
Si richiede di destinare a zone edificatoria un'area, non individuata catastalmente, in prossimità allo Scalo ferroviario. NON E' STATO POSSIBILE LOCALIZZARE L'AREA
16. Prot. Gen. 8575  
17/12/2009  
Prot. Spec. 14/2009  
Molinaro Antonio  
Si richiede, in qualità di vice presidente del Circolo Culturale "Gli Amici di Peritano" un ulteriore incontro per maggiori delucidazioni. Si conferma la propria disponibilità
17. Prot. Gen. 8590  
11/12/2009  
Prot. Spec. 18/2009  
Sabato Baviera S.F.  
Si richiede l'inserimento in zona di espansione (lottizzazione) di un vasto appezzamento di terreno (oltre 60.000 mq) in località Timpone (Fg 19). Da valutare dopo esatta localizzazione cartografica oggi assente.
18. Prot. Gen. 2960  
.././20..  
Prot. Spec. 27/20..  
Gentile Raffaele  
Si richiede di prendere atto di una presunta sclassifica di terreni demaniali comunali che il PSC individua come tali. E' citato, ma non allegato, un atto del Commissario Usi Civici n° 510 del 27-07-2004. In caso di riscontro affermativo detto vincolo decade per ogni conseguente effetto.
19. Prot. Gen. 2962  
.././20..6  
Prot. Spec. 29/2009  
Gentile Rosita  
Richiesta simile alla precedente ma per altra proprietà. Valgono le considerazioni già fatte.
20. Prot. Gen. 8510  
16/12/2009  
Prot. Spec. 23/2009  
Aquino Pasquale  
Si richiede l'inserimento in zona edificatoria delle Part. Ille 75-76 del Fg 13. Dalla planimetria allegata l'area non sembra urbanizzata, per cui si rimanda a successivi approfondimenti per una più esatta valutazione

21. Prot. Gen. 0001577  
19/03/2015  
Prot. Spec. ../2015  
Angelo Franco Aloise Rita Si richiede la riclassificazione di un terreno ad uso agricolo in quanto le sue caratteristiche non consentono l'uso edificatorio. Se detto terreno è stato inserito come edificatorio da PSC, accogliendo la proposta verrà riclassificato come Verde Privato per ogni conseguente effetto
22. Prot. Gen. ....  
../20..  
Prot. Spec. .../20  
De Marco Maria Richiesta identica alla precedente. Valgono, pertanto, le stesse considerazioni
23. Prot. Gen. 0003334  
07/07/2016  
Prot. Spec. ../2016  
Micieli Francesco Si richiede per le Part. Ile 1239 e 744 del Fg 14 (Sartano) la riclassificazione in zona agricola. La proposta può essere accolta con conseguente classificazione in Verde Privato per ogni conseguente effetto
24. Prot. Gen. 8668  
21/12/2009  
Prot. Spec. 20/2009  
Turano Francesco Si richiede l'inserimento in zona per nuove abitazioni di un appezzamento, non meglio individuato in località Peritano. Da valutare a seguito di esatta localizzazione
25. Prot. Gen. 8659  
18/12/2009  
Prot. Spec. 19/2009  
De Rose Mario Si richiede l'utilizzazione per nuove abitazioni di due aree non ben individuate plani metricamente. Da valutare a seguito di esatta localizzazione
26. Prot. Gen. 62  
05/01/2010  
Prot. Spec. 21/2010  
Curti Marilena Si richiede l'inserimento in zona di completamento di tre Part. Ile 201-356 e 353 del Fg 17 in quanto urbanizzate. . Da valutare a seguito di esatta localizzazione
27. Prot. Gen. 1525  
25/02/2010  
Prot. Spec. 22/2010  
Pelegriano Carmine Si richiede di poter realizzare una piccola struttura sportiva in c/ Beneficenza. Da valutare a seguito di esatta localizzazione
28. Prot. Gen. 979  
11/02/2014  
Prot. Spec. 24/2014  
Cesareo Francesco Si richiede la riclassificazione in zona agricola di un terreno sito in località Solicana attualmente localizzato in ZTO del Tipo B. Proposta accoglibile, dopo precisa localizzazione, e sua eventuale classificazione in Verde Privato per ogni conseguente effetto.
29. Prot. Gen. 346

.././20..

Prot. Spec. ../20..

Biamonte Gianfranco

Si richiede la ridefinizione di un tracciato stradale in prossimità della Chiesa di San Nicola. Valutare previa esatta localizzazione del tracciato alternativo

30. Prot. Gen. 2433

14/04/2014

Prot. Spec. 25/2014

Figlia Antonio

Si richiede che la particella in proprietà (577 Fg 16) possa avere destinazione diversa da quella attuale o in alternativa verde pubblico attrezzato. Non sono state prodotte planimetrie di alcun tipo (Fg. 16 part.la 577). Proposta accoglibile per Verde Pubblico Attrezzato (previa cessione della particella). Da valutare a seguito di esatta localizzazione della particella interessata

31. Prot. Gen. 2552

11/03/2014

Prot. Spec. 26/2009

D'Angelo Franco

Senza alcuna richiesta

32. Prot. Gen. 8574

17/12/2009

Prot. Spec. 15/2009

Pellegrino Carmine

Si richiede il completamento del Centro di Aggregazione Sociale in c/da Peritano. Contributo afferente la sfera Amministrativa che non ha implicanze dirette con la formazione del PSC. Si accoglie comunque la richiesta.

La valutazione definitiva di suddetti contributi verrà formalizzata nel corso della seduta conclusiva della Conferenza.

Prende la parola l' **ing. Carmine Sirianni** Regione Calabria – Calabria Verde che dichiara di non avere né terreni demaniali né tantomeno terreni in occupazione temporanea nel Comune di Torano Castello. Pertanto si esprime parere favorevole al Documento Preliminare

L' **Arch. Francesco Berardi** Responsabile del Servizio Viabilità n° 4 dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, dichiara di non avere particolari richieste avendo constatato che in merito alla questione viaria sono state tenute nel debito conto le disposizioni di legge in materia. Pertanto si esprime parere favorevole

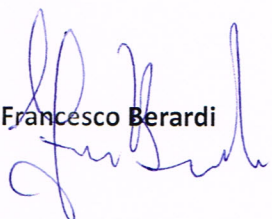
Si da lettura e approvazione del presente verbale fissando la data della prossima seduta della Conferenza in data 20-04-2017 alle ore 10

Alle ore 11,30 si chiude la seduta.

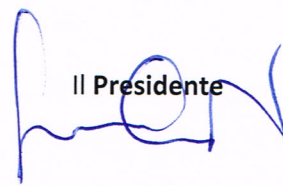
**ing. Carmine Sirianni**



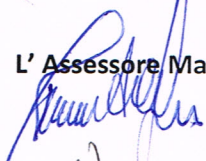
**Arch. Francesco Berardi**



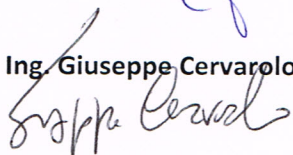
**Il Presidente**



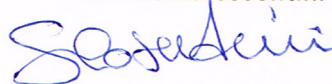
**L' Assessore Marturano**



**Ing. Giuseppe Cervarolo**



**Arch. Sonia Cosentini**



**Arch. Virgilio Viscido**

