

COMUNE DI TORANO CASTELLO

(PROVINCIA DI COSENZA)

UFFICIO DEL SINDACO

Via Marconi. n° 122 – 87010 Torano Castello

C.F. 80005730785 Telefono 0984-504007 / fax 0984-

Email utc@comune.toranocastello.cs.it Pec urbanistica.toranocastello@pec.it

Prot. n. 1620.....

Verb. N° 02/2017

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VERBALE DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL 20-03-2017 - II° Seduta -

Ai sensi dell'art. 13 della LUR Calabria così come modificato della Legge Regionale n° 28 pubblicata sul BURC n° 85 del 5/08/2016, è stata convocata con nota n° 6454 del 21.12.2016 e n.6582 del 30.12.2016, la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano strutturale Comunale, che, in applicazione del comma 7 del citato articolo della Legge n°19/2002, si concluderà non oltre il 90° giorno e pertanto il giorno 02/05/2017. Si evidenzia che la Conferenza si svolgerà nel rispetto di quanto previsto all'art.13 della citata Legge Regionale n° 19/2002 con particolare riferimento al comma 7 che recita: *“ La conferenza di pianificazione si conclude con l'acquisizione dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti e dai soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e, comunque, non oltre il termine di novanta giorni, decorso il quale gli stessi si intendono acquisiti, secondo quanto disposto dalla legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi). Resta escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'art. 15 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. e dal D.Lgs n°42/04. L' amministrazione procedente assicura la pubblicità degli esiti della concertazione.”*

Con la predetta nota sono stati invitati a partecipare alla Conferenza i seguenti Enti e Soggetti:

Regione Calabria Presidenza Giunta Regionale
88100 **Catanzaro**

Regione Calabria – Autorità di Bacino
88100 **Catanzaro**

Regione Calabria Dipartimento Urbanistica
88100 **Catanzaro**

Regione Calabria Dipartimento Ambiente
88100 **Catanzaro**

Regione Calabria ARPACAL
Viale Trento 87100 **Cosenza**

Regione Calabria Dip. LL.PP. Servizio n° 7
Piazza 11 Settembre 87100 **Cosenza**

Amministrazione Provinciale di Cosenza
Ufficio del Piano - 87100 **COSENZA**

Confederazione Italiana Agricoltori
Viale Trieste 87100 **Cosenza**

Amministrazione Provinciale di Cosenza
Settore Viabilità 87100 **COSENZA**

Amministrazione Provinciale di Cosenza
Settore Ambiente 87100 **COSENZA**

ATO
Corso Telesio 87100 **Cosenza**

Sopraintendenza per i Beni AAAS
Piazza Valdesi 87100 **Cosenza**

Unione Provincie Italiane della Calabria
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Unione Nazionale Comuni e Comunità Montane
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Federazione Ordine Architetti Calabria
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Ordine Professionale dei Geologi
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Federazione Regionali Collegi dei Geometri
Sede Regionale 87100 **COSENZA**

Associazioni Ambientaliste
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

ENEL
Castrovillari

Ferrovie dello Stato
88100 **Catanzaro**

Comune di Cerzeto
87040 **Cerzeto**

Comune di Bisignano
87043 Bisignano – CS -

Calabria Verde
Via L. della Valle
88100 Catanzaro

Agenzia del Demanio
Via Gioacchino da Fiore n°34
88100 CATANZARO

Consorzio di Bonifica dei bacini meridionali del cosentino
Via G. Russo,6
87100 Cosenza

A.S.P. Cosenza
Via Arabia 87100 **COSENZA**

Sopraintendenza per i Beni Archeologici
89100 **Reggio Calabria**

Associazione Nazionale Comuni d'Italia
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Associazione Nazionale Costruttori Edili
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Federazione Ordine Ingegneri Calabria Regionale
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Federazione Ordine degli Agronomi
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Associazione Piccoli Comuni
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

Associazioni Professionali Agricole
Sede Regionale 88100 **CATANZARO**

TERNA spa
via Aquileia n. 8 80143 **Napoli**

ANAS Cosenza
Via Rossi 87100 **Cosenza**

Comune di San Martino di Finita
87010 **San Martino di Finita**

Comune di Mongrassano
87040 **Mongrassano–CS -**

Unione Provinciale Agricoltori
via Piave 87100 **Cosenza**

Coldiretti
Via Oberdan 87100 **Cosenza**



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature on the right side and several smaller ones at the bottom right.

Assume la Presidenza il Sindaco del Comune di Torano Castello dott. Sabatino Cariatì ed il ruolo di Segretario verbalizzante Ing. Giuseppe Cervarolo nella qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica .

Risultano presenti:

- **l' Arch. Francesco Berardi** Responsabile del Servizio Viabilità n° 4 dell'Amministrazione Provinciale di Cosenza, munito di regolare Delega dell' ing. Claudio Le Piane che si allega
- **l' ing. Carmine Sirianni** Regione Calabria – Calabria Verde- responsabile del Distretto territoriale n° 4 Santo Stefano di Rogliano
- **L' arch. Virgilio Viscido** nella qualità di incaricato della progettazione del PSC;
- **L'arch. Sonia Cosentini** nella qualità di incaricata della integrazione e aggiornamento cartografico del PSC;
- **Il Sig. Alfonso Marturano** in qualità di Assessore all'Urbanistica del Comune di Torano Castello;

Tutti gli altri Ente e/o Soggetti regolarmente convocati, non risultano presenti alle ore 10,00.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2017 il giorno venti del mese di marzo, alle ore 10,00, nella Sala Consiliare del Comune di Torano Castello, sita in via Marconi, si è tenuta la seconda seduta della Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale Comunale, convocata in applicazione della Legge Regionale Urbanistica n° 19/2002 e ss.mm.ii.

Il Sindaco Dott. Sabatino Cariatì, evidenziando la regolarità della convocazione e della ricezione da parte dei soggetti invitati dell'invito, apre la seduta e ringrazia i partecipanti rendendo noto che sono pervenute le seguenti comunicazioni:

1. Regione Calabria Dipartimento Ambiente e Territorio Settore 4 "Valutazioni Ambientali" Prot.Gen. SIAR n° 0043791 del 13/02/2017 pervenuta in data 13/02/2017 prot. 809, che si allega, e con la quale si comunica che detto Dipartimento non partecipa alle Conferenze di Pianificazione rinviando alle disposizioni Regionali in merito alla VAS.
2. Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo –Dir. Regionale Archeologia - Soprintendenza di Catanzaro, Cosenza e Crotone, prot. 0001099 del 27/01/2017 pervenuta in data 16/02/2017 prot. 851, che si allega con la quale si sottolinea la necessità del rispetto del QTR/P a valenza paesaggistica della Regione Calabria, nella fase di predisposizione del PSC. Si rinvia, inoltre, ad una serie di disposizioni normative e legislative della quali si è già tenuto conto nella fase di elaborazione progettuale nonché nelle integrazioni ed adeguamenti alle sopraggiunte disposizioni sovraordinate (QTR/P in particolare), per come documentato dagli allegati al presente verbale (e richiamate esplicitamente nei punti seguenti) , di seguito menzionati analiticamente . Per quanto attiene agli argomenti trattati nei paragrafi "Beni e valori paesaggistici" e "Beni Culturali" della nota in oggetto, si specifica che appositi elaborati del PSC (Tav.le: 5 SNA 4 –Disagio e vulnerabilità ambientale-; 8 SI 3 - Evoluzione storica-; 9 SI 4 Elementi di pregio-; 16 SP 2 Vincoli;) forniscono una

esaustiva descrizione di detti tematismi con esatta localizzazione dei beni tutelati e/o vincolati. Tutto ciò, inoltre, viene appositamente normato in appositi articoli del REU (I° e II° Parte) ed in particolare: Norme Generali e di indirizzo Pianificatorio Titolo 2° Capo 2b - Norme di salvaguardia e tutela delle risorse ambientali, paesaggistiche e storico culturali del territorio art.li da 7 a 17, nonché al Capo 2c Tutela delle aree Archeologiche e delle potenzialità archeologiche Art.li da 18 a 21. Inoltre il Titolo 3 dello stesso elaborato al Capo 3.1 fornisce le disposizioni connesse al sistema insediativo storico negli art.li dal 23 al 28. La parte II° del REU al Titolo 3° Capo 3.A fornisce ulteriori specifiche tecniche per gli interventi nel Centro Storico e nei Nuclei storici il tutto in applicazione alle disposizioni di cui al *"Disciplinare per gli Interventi di recupero, conservazione e messa in sicurezza del patrimonio storico costruito"* di cui all'art. 48 della LUR, approvato dalla Giunta Regionale con Delibera del 26/04/2012 e pubblicato sul BUR in data 16/07/2011". Nella Relazione Generale sono poi effettuate alcune analisi specifiche per come descritte ai paragrafi : 2.1.2. L'armatura urbana (QMI - SSC) pag. 45 - 2.1.3. - Analisi ambientale dell'armatura urbana (QMI - SSC) pag. 48 - 2.1.4. - Sintesi della morfologia dei Centri Storici (QMI - SSC) pag. 53. In merito al tematismo connesso alle aree archeologiche, si sottolinea preliminarmente come la LUR n°19/2002 non faccia obbligo della presenza di un archeologo nell'equipe dei tecnici progettisti del PSC. Certamente sarebbe stato utile avere la sua presenza, ma i costi connessi non sarebbero stati sopportabili dalla Amministrazione Comunale. Ci attendiamo, pertanto, un significativo contributo da parte di Codesta Sovrintendenza finalizzato alla individuazione delle aree di interesse archeologico presenti nel territorio comunale, al fine di applicare ad esse il vincolo indiretto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia. Si specifica, inoltre, che nel formare il Quadro Conoscitivo del PSC si è fatto continuo e costante riferimento a quanto elaborato, nella specifica materia, dal QTR/P. In particolare è stato assunto, come "invariante strutturale" quanto riportato nel SITO ex art. 8 della LUR : "FOTONAVIGATORE CARTOGRAFICO REGIONALE – Servizi Cartografici –, in merito alla definizione delle aree vincolate "ex lege" (vedi Tav. 20 Conformazione al QTR/P). Per quanto attiene, infine, alla problematica connessa alla individuazione e gestione degli "Usi Civici" di cui all'art. 142 lett. h) del D,Lgs 42/2004, si segnala che l'introduzione del comma 3bis dell'art. 50 della LUR, ha demandato l'esatta individuazione dei terreni gravati da usi civici *"alla fase di approvazione degli strumenti attuativi agli strumenti urbanistici o prima dell'emanazione del permesso di costruire negli altri casi ..."*.

Il Presidente comunica che in data 27-02-17 prot. Siarc 65087 è pervenuta nota del Dip. 11 –Ambiente e territorio –Urbanistica sett. 11 , con la quale si richiedono la stessa documentazione tecnica ed amministrativa di cui alla precedente nota, per la quale il Responsabile dell' Ufficio ha già provveduto con nota in data 09-03-17 prot. 1394/2017 pec.. In particolare sono stati trasmessi alla Regione : Delibera di CC di adozione del DP del PSC; documenti attestanti la partecipazione, tutti gli atti del DP del PSC su supporto informatico e cartaceo. Il Presidente specifica inoltre che nella nota suddetta era stata indicata la data odierna per la consegna della documentazione integrativa relativa alla conformazione al QTRP e PTCP, che sarà comunque trasmessa in formato digitale e cartacea per come prevede la legge.

Rende noto altresì che sono pervenuti, da parte di soggetti terzi non espressamente invitati alla Conferenza ma comunque legittimati dalle vigenti disposizioni in materia, i contributi che si allegano per fare parte integrante del presente verbale.

4

A questo punto prende la parola l'arch. Virgilio Viscido che illustra le controdeduzioni e le considerazioni in merito alle osservazioni pervenute in sede di prima seduta, che vengono riportate di seguito con carattere corsivo:

- Regione Calabria – Settore n°11 – Urbanistica nota del 25.01.2017 (prot. Gen. SIAR n.21270) ricevuta a mezzo pec il 31.01.2017 (ore 9:29) nella quale viene chiesta la copia digitale, gli atti prodotti dal comune e i documenti attestanti il processo di partecipazione, una relazione a Firma del Responsabile del Procedimento del PSC circa la coerenza del D.P. e del R.E.U. con tutte le previsioni dell'approvato Q.T.R.P.. *Si tratta di notazioni di carattere amministrativo alle quali ha provveduto l'Ufficio Comunale competente. Inoltre si prende atto che i tecnici incaricati hanno prodotto gli atti di conformazione/adequamento del Documento Preliminare alle disposizioni sovraordinate sopraggiunte in epoca successiva alla predisposizione ed adozione del medesimo DP. Detti atti sono : Adeguamento/conformazione delle: Norme Generali e di Indirizzo Pianificatorio (all.1); Norme Gestionali (all.2); Relazione Generale (all. 3); Conformazione al Quadro Conoscitivo e ed al Quadro Programmatorio del QTR/P ed alle rilevazioni del SITO regionale (all. 4); elaborato sinottico di conformazione al Quadro Conoscitivo e Programmatorio del PTCP Provincia di Cosenza (all. 5). In particolare si specifica che le "Disposizioni Normative" del Tomo IV del QTR/P sono state riportate nei rispettivi elaborati in apposito riquadro di evidenziazione nei rispettivi articoli del REU nei confronti dei quali esplicano efficacia cogente, in modo da consentire un immediata lettura della norma modificata e/o integrata dalle disposizioni sovraordinate. Negli elaborati grafici sono state riportate, per stralcio, le tavole del QTR/P e del PTCP della Provincia di Cosenza che hanno costituito riferimento nella stesura del PSC sia a livello di formazione del Quadro Conoscitivo sia a livello delle scelte strategiche e/o programmatiche dei Piani sovraordinati. Si specifica, inoltre, che il PTCP non determina, nel territorio Comunale, elementi di vincolo e/o di indirizzo direttamente cogenti nella strutturazione del PSC del Comune di Torano Castello.*
- TERNA RETE ITALIA – con nota del 20/01/2017 a mezzo pec in data 20/01/2017, file in formato shape relativa al tracciato degli elettrodotti ad Alta Tensione esistenti in ambito del Comune di Torano Castello (CS). Si evidenzia che *nella Tavola n° 16 SP 2 –Vincoli- sono stati riportati gli elettrodotti che insistono nel territorio Comunale rispetto ai quali dovrà essere applicata, in caso di edificazione, una fascia di rispetto per come definita dalla legislazione nazionale vigente. Nell'allegato D – Norme Gestionali-, all'art. 29, il PSC definisce l'ampiezza delle fasce di rispetto ed il loro sistema di calcolo, in riferimento alla specificazione fornita dalla Soc. TERNA spa nella tabella allegata alla sua nota si evidenzia che per quanto attiene l' elettrodotto Altomonte-Feroletto kV 380 la distanza di prima approssimazione viene stabilita in ml 53, nel mentre per l'elettrodotto San Marco – Torano 150 kV essa resta definita da ml 18. Si prende atto di dette specificazioni che vengono recepite dal PSC con parziale rettifica del citato art. 29 delle Norme Gestionali.*
- AGENZIA DEL DEMANIO - con nota del 01/02/2017 prot. n. 1517 assunta al protocollo dell'Ente in data 02/02/2017 prot. n. 592 nella quale viene richiamata la normativa nazionale dell'art. 823 del Codice Civile e delle leggi n. 37/1994 e n. 36/94 in via del tutto generale come normativa da tenere in considerazione nella definizione del PSC. *La rete idrografica comunale, e quindi il reticolo delle acque pubbliche, è stato riportato nelle Tav.le 5 SNA 4 e 6 SI 1, ed inoltre integrato con quanto definito nel Quadro Conoscitivo desunto dal SITO cartografico regionale riportato nell'allegato 4 della conformazione/adequamento del PSC al QTR/P. Inoltre nel REU Norme Generali al Capo 7 2.B artt.*

7,8 e 9 sono state puntualmente definite le disposizioni che regolano la determinazione della fasce di rispetto dalle aste fluviali e torrentizie. In merito al patrimonio pubblico si specifica che il PSC ne ha rilevato la consistenza e laddove necessario le connesse disposizioni gestionali.

- ANAS – SERVIZIO TECNICO con nota del 02/02/2017 trasmessa a mezzo pec (ore 10:53), osserva la mancanza di indicazione nelle tavole 15-15-17-18 delle fasce di rispetto dei vincoli autostradali. Nel merito si specifica che, al fine di non appesantire la grafica progettuale, non sono state mai riportate le fasce di rispetto stradale, che invece risultano perfettamente definite dagli artt. 23 (Classificazione delle strade) e 26 (Fasce di rispetto stradale e ferroviario e distanze minime dal confine stradale) del Capo 2.c del REU Norme Gestionali, il tutto in applicazione del Vigente Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione.

In merito ai contributi forniti dagli intervenuti nel corso della 1° Seduta di Conferenza che si riportano di seguito, si evidenziano con carattere corsivo, le considerazioni e specificazioni tecniche:

1 - L'arch. Angelo Marcello Gaccione Responsabile del Servizio di Pianificazione della Provincia di Cosenza che fa presente che la Provincia di Cosenza si riserva di esprimere il parere definitivo nel corso dei 90 giorni previsti per la conclusione della Pianificazione. In particolare si rileva l'importanza della verifica degli ambiti di pianificazione del PTCP e la verifica con i PPR. Si evidenzia la necessità di fare uno studio approfondito con le zone a margine con il Comune di Bisignano. Si chiede la fornitura dei file in formato shape del P.D.F. e della nuova zonizzazione. Si chiede di adeguare il REU al nuovo QTRP. Come in precedenza accennato sono state predisposti i necessari adeguamenti/integrazioni alle disposizioni programmatiche e normative sovraordinate sopraggiunte successivamente alla formazione ed adozione del Documento Preliminare del PSC di Torano Castello. Detti nuovi elaborati sono: Adeguamento/conformazione delle: Norme Generali e di Indirizzo Pianificatorio (all.1); Norme Gestionali (all.2); Relazione Generale (all. 3); Conformazione al Quadro Conoscitivo e ed al Quadro Programmatico del QTR/P ed alle rilevazioni del SITO regionale (all. 4); Tavola sinottica di conformazione al Quadro Conoscitivo e Programmatico del PTCP Provincia di Cosenza (all. 5). In particolare si specifica che le "Disposizioni Normative" del Tomo IV del QTR/P sono state riportate nei rispettivi elaborati in apposito riquadro di evidenziazione nei rispettivi articoli del REU nei confronti dei quali esplicano efficacia cogente, in modo da consentire un immediata lettura della norma modificata e/o integrata dalle disposizioni sovraordinate. Negli elaborati grafici sono state riportate, per stralcio, le tavole del QTR/P e del PTCP della Provincia di Cosenza che hanno costituito riferimento nella stesura del PSC sia a livello di formazione del Quadro Conoscitivo sia a livello delle scelte strategiche e/o programmatiche dei Piani sovraordinati. Si specifica, inoltre, che il PTCP non determina, nel territorio Comunale, elementi di vincolo e/o di indirizzo direttamente cogenti nella strutturazione del PSC del Comune di Torano Castello. La verifica degli ambiti di copianificazione del PTCP è stata effettuata assumendo a base la relativa Scheda 1 - Copianificazione della Polarità Urbana di Cosenza e riportata, per stralcio, alla pag. 72, Par. 4.1.0 - Quadro normativo sovracomunale e comunale di riferimento, della Relazione Generale. Tutti i suddetti allegati fanno parte sostanziale del Documento Preliminare del PSC e quindi esplicano l'efficacia di legge. Si specifica, infine, che gli elaborati in formato shape saranno predisposti e forniti alla conclusione della Conferenza di Pianificazione in apposito elaborato denominato "Esiti della Conferenza".

2 - Il Comune di Bisignano chiede una copianificazione con il comune di Torano per ciò che riguarda la conformità al QTCP ed QTRP. Al QTRP per ciò che riguarda gli ambiti al Parco Fluviale del Crati ed al QTCP per ciò che riguarda le zone industriali dell'area valliva e del sistema infrastrutturale. Si prende atto della richie-